

**Протокол внеочередного общего отчетно-выборного собрания ТИЗ «ПОКРОВСКОЕ» в очной форме**

г. Нижний Новгород

«17» марта 2022 г.

**Место проведения собрания:** г. Нижний Новгород, Советский район, пр. Гагарина Гранд Отель «Ока»

Время проведения с 18-30 до 21 часа, начало регистрации 18 час.

**Секретарь** – Волкова Вера Владимировна

**Счетная комиссия:** Лобаева И. Н., Журавлев Р. А., Виноградова Л.И., Ермоленко Н.А. по доверенности от Ермоленко К.А., Николаев В.Е., Корытин А.И..

**Собрание ведёт:** Гунин Виктор Александрович, Солодков Сергей Владимирович.

Голосование проводить путем заполнения бюллетеней с учетом долей участия (далее по тексту - ДУ) присутствующих и лиц, выступающих по доверенности со сдачей по окончании голосования бюллетеней в счетную комиссию.

На собрании оператором была произведена видео фиксация общего собрания с момента открытия и до закрытия общего собрания. (видео файлы хранятся у председателя ТИЗа).

**Результаты голосования в протоколе общего собрания приведены согласно протоколу, предоставленному счетной комиссией, и дополнительному протоколу, предоставленным Елизаровым А.Е. и Прошиным А.В. (копии протоколов прилагаются), за исключением пунктов о голосовании за Ермоленко Н.А. и бухгалтера, данные приведены на основании протоколов и видеофиксации.**

Собрание назначено по требованию 20% застройщиков решением Совета от 15.03.2022 года, под председательством Красновского В.И. для прекращения судебных споров и отзыва всех исковых заявлений, находящихся в Советском районном суде.

**На момент открытия собрания:**

- Выдано **52** бюллетеня
- Отказались получить бюллетени и расписаться в регистрационной ведомости - **7**.
- Один член ТИЗа расписался в регистрационной ведомости, бюллетень не взял.
- общее количество членов ТИЗ «ПОКРОВСКОЕ» на момент открытия собрания - **97** .

Необходимый кворум для принятия решений имеется. Собрание объявлено открытым.

Выдано бюллетеней - **53**.

Сдано в счетную комиссию - **48** бюллетеней

По второму виду бюллетеней (голосование участками) в счетную комиссию сдано - **24** бюллетеня.

**Повестка собрания:**

- 1. Отчет председателя ТИЗ «Покровское» Красновского В.И. о финансов –хозяйственной деятельности**
- 2. Отчет ревизионной комиссии Товарищества.**
- 3. Прием и исключение членов ТИЗ «Покровское»**
- 4. Выборы членов Совета ТИЗ «Покровское» в количестве не мене 9 человек**
- 5. Выборы ревизионной комиссии**

**1. По первому вопросу выступил Красновский В.И..**

Зачитал доклад о финансово-хозяйственной деятельности Товарищества. Доложил, что все решения собраний, Советом за год были выполнены. Установлен шлагбаум и готов к пуску.



Выравнены дороги. Отремонтированы- ул. Уютная, Вербная, Троицкая, Грушевая. На части ул. Уютной, Вербной уложена асфальтная крошка. С западной стороны начата установка забора – 126 метров. Предложил принять доклад о финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за период с 1.01.2021г. по 31.12.2021 года. Отчет председателя размещен на сайте товарищества для ознакомления.

**В прениях участвовали:** Дехтерев Д.Б., с критикой в адрес работы Совета и председателя Красновского В.И.

**Выступил:** Быков И.П., пояснив участникам собрания, что прежде, чем включать шлагбаум, необходимо урегулировать вопрос с садоводами, которые много лет пользуются улицей Вербной. Предложил при выдаче разрешений на газ, обязывать собственников ремонтировать поврежденное дорожное полотно. В качестве сохранности дорог производить прокладку труб под дорожным покрытием, не разрушая дороги.

Были заданы вопросы участниками собрания по работе Совета за отчетный период.

**по первому вопросу: ЗА – 914 ДУ, ПРОТИВ – 296 ДУ, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 156 ДУ**  
**Голосование участками: За-3 против- 15 воздержалось -5**

**Решение: принять отчет председателя ТИЗ «Покровское» Красновского В.И. о финансово хозяйственной деятельности Товарищества за период с 01.01.2021 года по 31.12.2021 года.**

**2. По второму вопросу** выступил председатель ревизионной комиссии Товарищества - Азаров Е.В. Зачитал отчет ревизионной комиссии, акт о проверке финансово-хозяйственной деятельности. Изложил пояснения по документам.

В дополнение выступила член ревизионной комиссии Ситникова Е.А..

Отчет был опубликован до назначения собрания, без решения Совета.

**Результаты голосования по второму вопросу:**

**ЗА – 627 ДУ, ПРОТИВ – 627 ДУ, ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 115 ДУ.**  
**Голосование участками:**  
**За-21, против-0, воздержалось- 2.**

Голосовало по 0,5–2 участка.

**Решение: принять отчет ревизионной комиссии Товарищества за период с 01.01.2021 года по 31.12.2021 года.**

### **3. Прием и исключение членов ТИЗ «Покровское».**

От собственников земельных участков, расположенных на территории ТИЗ «Покровское» заявлений о вступлении в члены ТИЗ «Покровское» не поступило в Совет.

### **4. Выборы в члены Совета в количестве не менее 9 человек.**

По этому вопросу повестки собрания о выборе в члены совета слушали Прошина Александра Вячеславовича (участок 103).

Он отметил следующее: организаторами общего собрания (две группы членов ТИЗ) участникам собрания были выданы 2 варианта бюллетеней с отличающимися списками кандидатов в члены совета ТИЗ. При этом, как неоднократно обсуждалось перед собранием, доли участия многих членов ТИЗ, с учетом которых проводится голосование на собрании, постоянно оспариваются в том числе и в судебном порядке. Все это, с учетом непрекращающегося конфликта и возможностью оспаривания результатов собрания в суде, может привести к тупиковой ситуации с выборами членов совета и дальнейшей блокировке деятельности ТИЗ.



Далее Прошин А.В. предложил на основании пункта 8.2.7 Устава ТИЗ внести в повестку дня общего собрания вопрос о выборе в совет ТИЗ тех кандидатов, которые устраивают все стороны конфликта, чтобы исключить потенциальные возможности для дальнейшего оспаривания и отмены решений собрания.

Проголосовали за предложение Прошина А.В. путем поднятия рук.

**Большинство проголосовало – за.**

#### Выступила Волкова В.В.:

Разъяснила, что членство в ТИЗ «Покровское» в соответствии с главой 4 Устава при наличии земельного участка в собственности. В соответствии с п.8.3 Устава Совет избирается из членов ТИЗ не менее 9 человек сроком на 3 года.

После обсуждения кандидатов участниками собрания было предложено вынести на повестку дня общего собрания вопрос о выборе в совета ТИЗ следующих членов ТИЗ, за которых голосовали поднятием рук. Были выбраны:

Волкова В.В. – взяла самоотвод.

1.Красновский Владимир Иванович	за -24	против- 15
2.Гунин Виктор Александрович	за- 26	против -1
3.Балаба Александр Александрович	за-25	против- 0
4.Сочнев Михаил Владимирович	за -26	против -2
5.Солодков Сергей Владимирович	за- 30	против -0
6.Николаев Владимир Евгеньевич	за -33	против- 0
7.Прошин Александр Вячеславович	за- 32	против- 0
8.Ермоленко Константин Александрович – (представитель Ермоленко Н.А.)	за-33	против – 1
9.Юрин Илья Алексеевич –	за -34	против -0

#### 5.Выборы в членов ревизионной комиссии:

Голосованием путем поднятия рук были выбраны:

1.Федоров Андрей Валентинович	за- 27	против -0
2.Шишкин Михаил Владимирович	за -30	против -0
3.Ситникова Елена Александровна	за -29	против-0

#### 6. По вопросу выбора бухгалтера Виноградовой Л.И.:

Голосовали путем поднятия рук:

за- 20	против – голосование не проводилось.
--------	--------------------------------------

Так как 20 человек не являются большинством, то голосование по кандидатуре Виноградовой Л.И. не состоялось.

Председатель собрания

Гунин В.А.

Секретарь собрания

Волкова В.В.

Соведущий

Солодков С.В. *Солодков С.В.*

*по вопросу №6 Голосование состоялось, голосование проводилось поднятием рук, подсчет на собрании показал 29 голосов "ЗА" по этому голосование против, не проводилось*



**ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ**  
**Очередного общего собрания ТИЗ «ПОКРОВСКОЕ» в очной форме**

г.Н.Новгород

23 марта 2022г.

Очередное общее отчетное собрание от 17.03.22 года.

Председатель собрания – Гунин В.А, Солодков С.

Секретарь собрания: Волкова Вера Владимировна.

Счётная комиссия: Ермоленко Н.А., Журавлев Р.А., Виноградова Л.И., Лобаева И.Н., Николаев В.Е., Сорыгин А.И.

**Повестка собрания:**

1. Отчет председателя ТИЗ «Покровское» Красновского В.И.
2. Отчет ревизионной комиссии ТИЗ «Покровское» Азарова Е.В.
3. Прием и исключение членов ТИЗ «Покровское»
4. Выбор в члены совета в количестве не менее 9 человек
5. Выборы ревизионной комиссии
6. Разное

На начало проведения собрания кворум имеется.

Поступило количество бюллетеней- 48 штук.

Поступило количество бюллетеней- 24 штук.

**Голосование по первому вопросу**

**Отчет председателя ТИЗ «Покровское» Красновского В.И.**

Голосование долями :

За- 914 ДУ

Против- 296 ДУ

Воздержалось – 156 ДУ

**Голосование участками:**

За- 3 голоса

Против- 15 голосов

Воздержался- 5 голосов

Заключение: Принять отчет председателя.

**Голосование по второму вопросу**

**Отчет ревизионной комиссии ТИЗ «Покровское» Азарова Е.В.**

Голосование долями :

За- 627 ДУ

Против- 627 ДУ

Воздержалось – 115 ДУ

*Копия*

*Вручен*

*31*  
*31*  
*31*



Дополнительный протокол  
подсчёта голосов простым поднятием рук  
к протоколу счетной комиссии очередного общего собрания ТИЗ  
«Покровское» в очной форме от 23 марта 2022 года.

г. Нижний Новгород

23 марта 2022 г.

Очередное общее собрание от 17.03.22г.

Председатель собрания Гунин В. А., Солодков С.

Секретарь собрания – Волкова В. В.

Счетная комиссия: Ермоленко Н.А., Журавлев Р.А., Виноградова Л.И.,  
Лобаева И.Н., Николаев В.Е., Корытин А.И.

В соответствии с п.8.2.7. устава ТИЗ «Покровское» от 2 октября 2012 г (далее Устав). решения на Общем собрании по повестке принимаются с учетом долей участия присутствующих и доверенных лиц, а по внесенным в повестку вопросам на самом собрании - простым поднятием рук, либо с использованием долей участия.

На основании требования участников собрания – действующих членов товарищества, на очередном общем собрании от 17.03.22г. было принято решение в соответствии с п.8.2.7 Устава внести в повестку и голосовать простым поднятием рук по следующим вопросам:

- выбор в члены Совета в количестве не менее 9 человек;
- выбор ревизионной комиссии;
- выбор бухгалтера.

Подсчет голосов проводил Прошин А.В., Елизаров А.Е., всего участников очного общего собрания – 48 человек, 1 поднятая рука – 1 голос.

1. Выбор в члены Совета в количестве не менее 9 человек, голосование простым поднятием рук:

№	ФИО	ЗА	Против
1	Красновский В.И.	24	15
2	Гунин В.А.	26	1
3	Балаба А.А.	25	0
4	Сочнев М.В.	26	2
5	Солодков С.В.	30	0
6	Николаев В.Е.	33	0
7	Прошин А.В.	32	0
8	Ермоленко Н.А.	33	1
9	Юрин И.А.	34	0

енко Н.А.  
лев Р.А.,  
радова Л.И.  
за И.Н.,  
аев В.Е.,  
ин А.И.

*Копия верна*



2. Выбор ревизионной комиссии, голосование простым поднятием рук:

№	ФИО	ЗА	Против
1	Федоров А.В.	27	0
2	Шишкин М.В.	30	0
3	Ситникова Е.А.	29	0


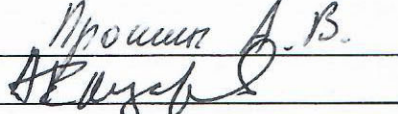
3. Выбор бухгалтера, голосование простым поднятием рук:

№	ФИО	ЗА	Против
	Виноградова В.И.	20	0

Направить результаты голосования простым поднятием рук в комиссию в составе Ермоленко Н.А., Журавлева Р.А., Виноград Лобаевой И.Н., Николаева В.Е., Корытина А.И., секретарю Волковой В.В.

Прошин А.В.

Елизаров А.Е.

Всего 5 листов

Копии протоколов счетной комиссии на 2 листах.

Протокол собрания на 3 листах.

