

Протокол  
Очередного общего собрания членов ТИЗ «ПОКРОВСКОЕ» в очной-заочной форме.

8 июля 2023г. – 22 июля 2023г.

г. Нижний Новгород

Место проведения очной части собрания: г. Нижний Новгород, Советский район, ТИЗ «Покровское»

Начало регистрации - 10.45 ; Начало собрания – 11.30

Очередное общее собрание организовано и проведено на основании решения Совета ТИЗ «ПОКРОВСКОЕ» от 25.05.2023г.

Собрание ведут: Гунин В.А.

Секретарь: Николаев В.Е.

Счётная комиссия: Николаев В.Е., Красновский В.И. , Юрин И.А.

Повестка Общего Собрания:

Голосование проводится путём заполнения бюллетеней с учётом долей участия (далее по тексту ДУ) присутствующих и лиц, выступающих по доверенности, со сдачей по окончании голосования в счётную комиссию.

Заочная часть собрания проводилась путём направления бюллетеней для голосования счётной комиссии и на электронную почту: [tizpokrovskoe@yandex.ru](mailto:tizpokrovskoe@yandex.ru) в период с «8» июля 2023г. – по «22» июля 2023 г. включительно.

На момент открытия Собрания:

Выдано бюллетеней – 25 штук.

Общее количество членов ТИЗ «ПОКРОВСКОЕ» на момент открытия Собрания – 104 человека.

В соответствии с п.7.8. Устава ТИЗ «Покровское» временно приостановлено членство 40 человек.

Необходимый кворум в соответствии с п. 8.2.5. Устава ТИЗ «Покровское» от 02.10.2012г. для принятия решения 53 человека.

Собрание объявлено открытым.

На момент окончания общего собрания 22.07.2023 23:59 в заочной форме поступило 51 бюллетень.

Всего в счётную комиссию предоставлено бюллетеней -- 76 штук.

В том числе 5 бюллетеней из общего голосования исключены, т.к членство 4 человек приостановлено, 1 бюллетень от ещё не принятого в ТИЗ жителя.

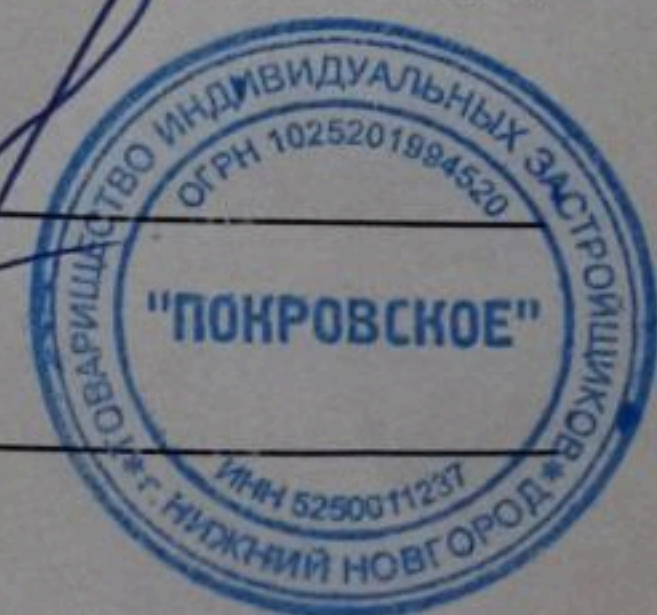
Общая сумма ДУ по данным бюллетеням – 1684.

По вопросам 1 и 2 повестки голосование проходит 2/3 голосов ( $1684 \cdot 2/3 = 1123$  ДУ).

Председатель собрания Сочнев М.В. \_\_\_\_\_

Заместитель председателя Гунин В.А. \_\_\_\_\_

Секретарь собрания Николаев В.Е. \_\_\_\_\_



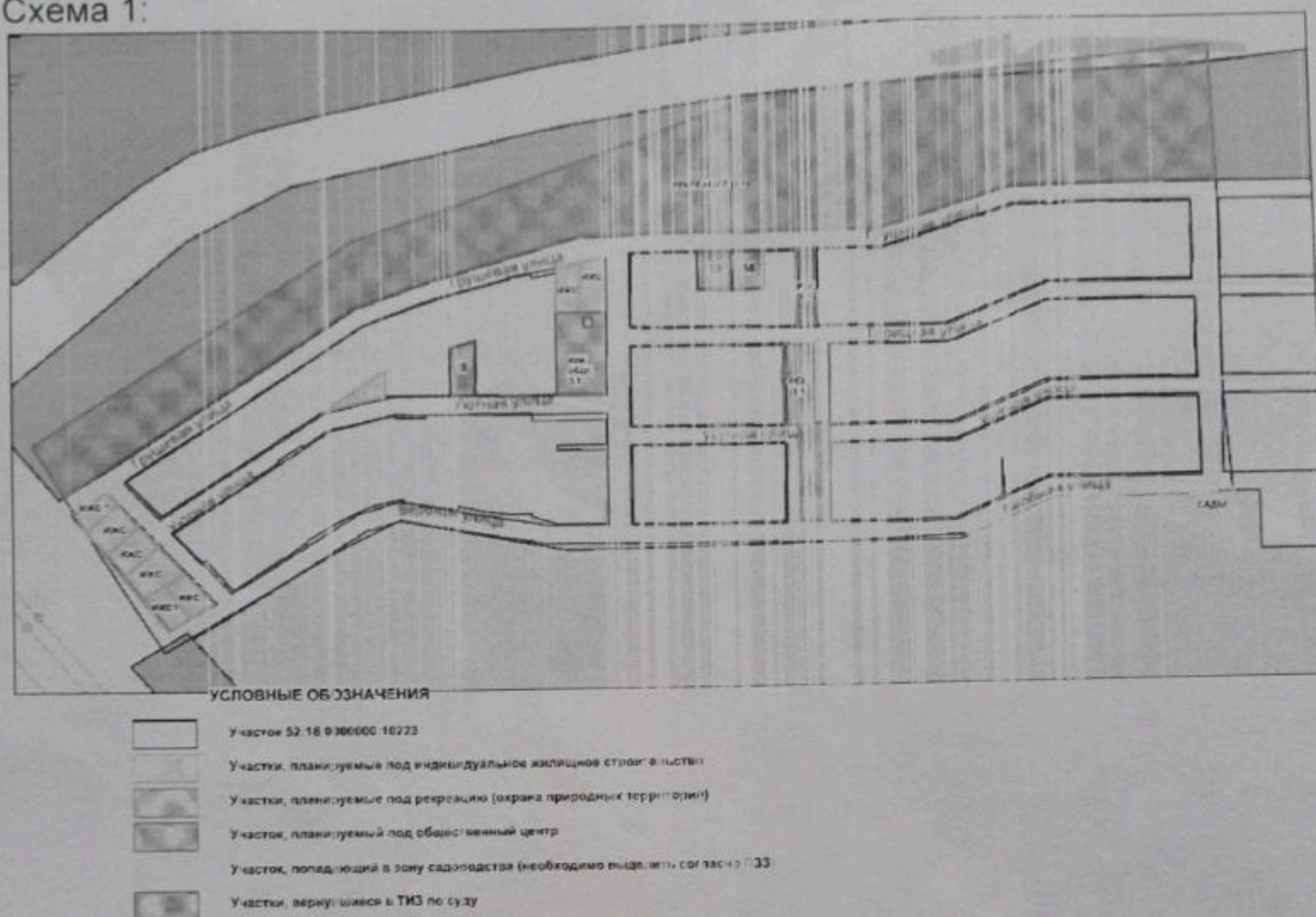


Пункт 1.

В целях пополнения бюджета товарищества и сокращения налоговой нагрузки утвердить следующее:

- 1) Выполнить межевание (разделение) участка с кадастровым номером 52:18:0000000:10223 в соответствии со схемой 1.
- 2) Сменить вид разрешенного использования (ВРИ) образовавшихся участков с ИЖС на ВРИ в соответствии со схемой 1.

Схема 1:



3) Продажу вновь образовавшихся участков с ВРИ под ИЖС, отмеченные на схеме 1, как участки ИЖС. (темным желтым цветом)

4) Продажу участков с кадастровыми номерами 52:18:0070335:59, 52:18:0070335:58, 52:18:0070333:9, (возвращены ТИЗ по суду)

5) Уполномоченным ТИЗ Покровское для проведения регистрационных действий по межеванию и смене ВРИ, а также сделок купли-продажи назначить председателя ТИЗ Покровское Сочнева Михаила Владимировича, с правом передоверия заместителю председателя ТИЗ Покровское Гунину Виктору Александровича

6) Минимальную стоимость продаваемых участков принять 4 000 000 р.

7) Денежные средства от продажи участков направить на уплату земельных налогов и благоустройство территории ТИЗ Покровское. План благоустройства утвердить на общем собрании после продажи как минимум одного участка.

**Выступил: Гунин В.А. с предложением поддержать инициативу Совета и Правления ТИЗ.**

**Результаты голосования:**

**За - 1624 ДУ. (69 членов) Против - 60 (2 члена)**

**Решение: утвердить решения по 7 пунктам первого вопроса:**

1. Выполнить межевание участка с кадастровым номером 52:18:0000000:10223



2. Сменить (ВРИ) образовавшихся участков

3,4. Продать участки возвращенные по суду и вновь образовавшиеся под ИЖС.

Руководствоваться схемой 1.

5. Уполномоченным на регистрацию назначить Сочнева М.В. , с правом передоверия Гунину В.А.

6. Минимальная стоимость продажи участков – 4000 000 рублей

7. Денежные средства направить на уплату налогов и благоустройство территории.

План благоустройства утвердить на общем собрании после продажи минимум одного участка.

Пункт 2. Прием в члены ТИЗ «Покровское».

Выступил: Гунин В.А., предложил голосовать за прием в ТИЗ новых членов.

Результаты голосования:

ФИО	ЗА	ПРОТИВ
Пусев Игорь Сергеевич	1684 ДУ (71 член)	0
Мишуткина Наталья Ивановна	1684 ДУ (71 член)	0
Рожкова Мария Михайловна	1684 ДУ (71 член)	0

Решение: принять в члены ТИЗ «Покровское» Пусева И.С., Мишуткину Н.И, Рожкову М.М.

Подведение итогов голосования и оформление протокола счетной комиссии проводилось «29» июля 2023г.

Протокол общего собрания от «8» июля 2023г. – «22» июля 2023г., регистрационная ведомость, протокол счётной комиссии, реестр членов и бюллетени для голосования хранятся по адресу г. Нижний Новгород ул. Грушевая, д. 4

Председатель собрания Сочнев М.В. \_\_\_\_\_

Заместитель председателя Гунин В.А. \_\_\_\_\_

Секретарь собрания Николаев В.Е. \_\_\_\_\_

